

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-4694/2016

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište):

CENTAR - KROVORAD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Jurja Žerjavića 6 II, OIB: 56685578444

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.03.2023.g. DO
19.06.2023.g.

Prodaju uredskog namještaja se kontinuirano oglašava putem www.sudackamreza.hr, te zasada nema interesa povodom objavljenih oglasa.

Trenutno je u tijeku 21. oglas kojim se oglašava prodaja namještaja po početnoj cijeni od 89,11 € / 671,40 kn (PDV uključen).

Pred Zemljišnoknjižnim odjelom Općinskog građanskog suda u Zagrebu u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Trešnjevka, a u kojoj općini se nalazi nekretnina označena kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, glede koje je stečajni dužnik suvlasnik.

U tom zk postupku je održano ročište dana 19. travnja 2023.g. kako bi se suvlasnici nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisane u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, suglasili oko formiranja etaža na toj čestici, te eventualno istaknuli prigovore.

Također, sud je na ročištu zauzeo stav da će brisati postojeću služnost puta uknjiženu u korist dijela u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stoga sam nakon tog ročišta napravila uvid u zbirku isprava, kako bi utvrdila temeljme kojih isprava je služnost puta uknjižena i naknadno dostavila sudu te isprave, uslijed čega je sud odustao od brisanja upisane služnosti puta.

Nakon toga je dostavljen nacrt novog zk izvotka, u kojem bi nekretnina stečajnog dužnika bila upisana u pretežnom dijelu kroz etažno vlasništvo sukladno stanju u katastru, osim jednog dijela dvorišta koje nije podijeljeno, te bi ostalo u vlasništvu svih etaža.

U komunikaciji sa uređujućim sudskim savjetnikom utvrđeno je da je u tom postupku moguće temeljem geodetskog elaborata razvrgnuti suvlasničku zajednicu na način da nekretnina stečajnog dužnika bude upisana na posebnu katastarsku česticu.

Stoga sam angažirala vještaka radi izrade odgovarajućeg geodetskog elaborata, te ću isti po potvrdi od strane Katastra, uz prigovor na zk nacrt (koji je u međuvremenu javno objavljen, te teče rok od 90 dana za prigovor) predati u navedenom postupku preoblikovanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Trešnjevka, a nakon čega će sud zakazati novo ročište.

U ovom postupku predložila sam prodaju nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, označene kao z.k.č.br. 4360/2, te je sud donio Rješenje dana 22. svibnja 2023.g., kojim je određena prodaja iste.

Da bi se podnio zahtjev za prodaju FINI potrebno je da se održi ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, te da sud donese Zaključak o utvrđenju vrijednosti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, i to:

suvlasnički dio od 628/951 nekretnine označene kao kat.čest. 4507/4, upisana u zk.ul. 5773, k.o. Grad Zagreb, ukupne površine 951m², koja u naravi predstavlja stambenu zgradu, put i dvorište na adresi u Zagrebu, Tratinska 26.

B) Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, Općinski sud u Novom Zagrebu, k.o. Stupnik Novi, i to nekretnina označena kao z.k.č.br. 4360/2, GORNJOSTUPNIČKA ULICA, ORANICA, površine 2091 m², upisana u zk.ul.br. 4884.

Glede nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 613.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine broj OV-28890/2007 od 13.12.2007.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 111-69000345 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 08.07.2009.g. za korist Maria Lovričića.
- založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 684.875,85 kuna uvećano za kamate temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 08.06.2010.g. broj OV-9831/2010 za korist Maria Lovričića.
- na temelju Rješenja o ovrši Trgovačkog suda u Zagrebu, broj Ovr-3711/12 od 19.07.2012.g. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
- na temelju Rješenja o ovrši broj Ovrj-923/13 od 13.01.2014.g. zabilježena je ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe.
- na temelju Dopunskog Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Ovrj-8334/17 od 21.03.2017.g. zabilježena je ovrha.

3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi

0 € /0,00 kn

Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i nepodmireni)

Trošak knjigovodstvenih usluga – 99,54 € / 750,00 kn/mj (03/23-05/23)

398,16 € /3.000,00 kn

Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 503,30 € 3.792,11 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti ispunjavati sve potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 19.06.2023.g.

Stečajna upraviteljica
Antonia Selak